

チェックしてみませんか？

固定費。

比較的大きな金額でありながら、削減の対象になりにくい公共料金など。これを適正化することで、経費の削減ができます。

利益を生み出す〈固定費。適正化〉

初期費用
0円

成果報酬型なので、削減効果が表れるまで報酬はいただきません。

安心の
おまかせ
手続き

手続きはコンサルタントが行います。

利益創出
最短 **1** ヵ月

適正化を行った翌月から経費削減の効果があります。

電気・ガス・水道といった光熱費、それらに通信を加えた公共料金、施設の維持管理費など一般に「固定費」と呼ばれる経費。これらは、地域独占型の供給体制や複雑な料金設定によって、料金(単価)を余分に支払っているケースがあります。

お客さまの明細書をあらゆる視点から精査し透明化することで、価格や経費の問題点を明らかにします。これまで「固定」と思われていた料金や単価を適正にし、お客さまの経費削減のお役に立ちます。

〈適正化〉と〈削減〉の違い

〈適正化〉
単価・
基本料を
減らす

機器設置が不要

〈削減〉
使用量・
サービスを
減らす

機器設置と
メンテナンスが必要

対象となる施設

老人ホーム

寮・社宅

ホテル・旅館

病院

賃貸マンション

倉庫・工場

商業ビル

娯楽施設

飲食チェーン

学校

〈固定費。適正化〉事例

CASE 1 有料老人ホーム(70床)

分類	導入前	導入後	削減額合計
電気	8,839,000	8,429,000	410,000
水道	3,556,000	731,000	2,825,000
ガス	1,680,000	1,350,000	330,000
通信	750,000	620,000	130,000
固定資産税	26,000,000	20,100,000	5,900,000
ビルメンテナンス	720,000	480,000	240,000
経費合計	41,545,000	31,710,000	9,835,000

(年間ベース)

CASE 2 オフィスビル(社員500名)

分類	導入前	導入後	削減額合計
電気	48,700,000	48,230,000	470,000
ガス	2,550,000	2,120,000	430,000
ビルメンテナンス	13,550,000	8,230,000	5,320,000
通信料金	3,340,000	3,150,000	190,000
経費合計	68,140,000	61,730,000	6,410,000
自動販売機	1,880,000	2,850,000	970,000(報酬増)

(年間ベース)

CASE 3 病院(417床)

分類	導入前	導入後	削減額合計
電気	19,330,000	17,710,000	1,620,000
ガス	14,300,000	13,500,000	800,000
ビルメンテナンス	21,280,000	14,300,000	6,980,000
経費合計	54,910,000	45,510,000	9,400,000
自動販売機	4,850,000	6,420,000	1,570,000(報酬増)

(年間ベース)